



Bisnis Villa Auto Pilot

0 Km Jalan Raya Kota Batu

Legalitas Terjamin

Selangkah Jatim Park 3

Return Of Investment

Output	30% (30/30)	50% (50/50)	70% (70/30)
Batas Per Momen (Rp)	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Pendapatan Bulanan (Rp)	18.000.000	30.000.000	42.000.000
Pendapatan Tahunan (Rp)	216.000.000	360.000.000	504.000.000
Perputaran Bulanan (Rp)	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Perputaran Tahunan (Rp)	24.000.000	24.000.000	24.000.000
Bagi Hasil Pengalokasian (Rp)	3.375.000	3.375.000	10.000.000
Bagi Hasil Pembiayaan (Rp)	11.250.000	19.625.000	25.000.000
Laba Bersih Pembiayaan (Rp)	11.250.000	19.625.000	25.000.000
Laba Bersih Per Momen (Rp)	154.400.000	220.200.000	256.200.000
ROI Tahunan (%)	7%	12%	15%
KPI (Rp/Thn)	14.170.000	6.170.000	5.770.000



THE BEST CHOICE FOR YOUR INVESTMENT

Our Information

The Mediteran Villa & Resort Premium

Jl. Ir. Soekarno, Kota Batu

@ themediterran.id

The Mediteran

0812-100-511

themediterran.id

Supported By

traveloka.com Booking.com Juranvilla atrio

bti btiworld bankjatim BANK BRI

Lokasi Strategis

- 0 KM Jalan Poros Kota Batu
- Selangkah Dari Jatim Park 3
- 6 Menit dari BNS
- 10 Menit dari Alun-Alun Batu



Start from

Rp **1 Milyar**



GET IN TOUCH WITH
THE MEDITERAN
APPS

Passive
Income

Rp **360** Jt/Thn

+ Smart Home
The Mediteran Apps

Private Pool

Legalitas Aman (SHM Ready)

Layanan Sewa Kelola Villa



Dengan kunjungan lebih dari 10 juta wisatawan per tahun, Kota Batu menawarkan peluang investasi properti yang menjanjikan. Villa The Mediteran, berlokasi selangkah dari Jatim Park 3, memiliki potensi okupansi tinggi sepanjang tahun. Dapatkan passive income hingga 360 juta rupiah per tahun yang didukung dengan manajemen sewa kelola villa.

TYPE SEQUOIA

Type SEQUOIA dirancang dengan kenyamanan khas villa premium. Mengusung desain mediterania yang elegan, villa ini dilengkapi dengan fasilitas istimewa seperti private pool, taman, dan balkon yang menawarkan pemandangan pegunungan. Suasana sejuk khas Kota Batu dipadukan dengan lokasi strategis menjadikan Type SEQUOIA pilihan ideal untuk investasi anda.



Fasilitas

- 3 kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Balkon
- Ruang Keluarga
- Ruang Makan
- Dapur
- Private Pool



Start Here
New Living TYPE 134

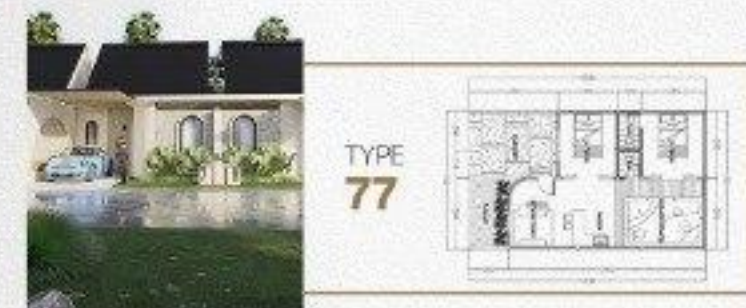
TYPE SHAGA

Type SHAGA dirancang sebagai villa premium dengan kenyamanan terbaik. Villa ini memiliki desain mediterania yang elegan dan dilengkapi dengan fasilitas eksklusif seperti private pool dan furnitur mewah khas villa premium. Berada di lokasi strategis, 0 Km poros jalan utama Kota Batu, Type SHAGA menawarkan tempat ideal untuk bersantai dan menikmati suasana sejuk di Kota Batu sekaligus pilihan investasi anda.



Fasilitas

- 2 kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Ruang Keluarga
- Ruang Makan
- Dapur
- Private Pool



Spesifikasi Bangunan

Shaga & Sequoia

Kondisi	Desain & arsitektur modern	Area Lantai	Desain Interior	Lantai/Dinding	Rezeki
Kondisi Tanah	Rezeki Bersih	Area Lantai	Desain Interior	Area Lantai	Rezeki Bersih
Luas Tanah	Rezeki Bersih	Area Lantai	Desain Interior	Area Lantai	Rezeki Bersih
Luas Bangunan	Rezeki Bersih	Area Lantai	Desain Interior	Area Lantai	Rezeki Bersih
Luas Bangunan	Rezeki Bersih	Area Lantai	Desain Interior	Area Lantai	Rezeki Bersih

PROMO KHUSUS BULAN INI

Gratis Interior & Furnitur Premium
Villa Anda lengkap dengan furnitur dan dekorasi dengan set interior lengkap dan furnitur premium, tanpa perlu membeli sendiri.

Gratis Biaya Pengurusan SHM
Nilai investasi Anda akan lebih hemat dengan biaya pengurusan SHM yang kami berikan secara gratis.

Gratis Biaya Pengurusan AKB + BBN Notaris
Dapatkan gratis biaya pengurusan AKB + BBN dan Biaya Notaris secara gratis.

Garansi Bangunan 1 Tahun
Dapatkan garansi kualitas bangunan selama 1 tahun pertama.

Garansi Okupansi Hingga 2 Tahun
Dapatkan garansi okupansi hingga 2 tahun pertama.

AKSES JARINGAN EKSKLUSIF PENGUSAHA

Berinvestasi di Villa The Mediteran bukan hanya memiliki villa eksklusif, tetapi juga membuka pintu untuk bergabung dengan jaringan eksklusif pengusaha sukses. Dapatkan kesempatan membangun relasi, kolaborasi, dan memperluas jaringan bisnis dengan para pemilik villa lainnya yang sukses di berbagai sektor.

